

MID

A photograph showing two men in blue polo shirts looking at a laptop. The man on the right is pointing at the screen. They are in a room with a brick wall. The image is partially overlaid with a semi-transparent dark red rectangle containing text.

Meet & Inspectiedienst

www.mid-almelo.nl

Algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden van MID Almelo B.V.,

Inleiding

-MID Almelo B.V. is een onafhankelijk inspectie bedrijf dat zich heeft aangesloten bij SCIOS. De focus van MID Almelo B.V. ligt op de scope gerelateerd op het gebied van gas, gekenmerkt door de scope 1 t/m 7c¹;

-De kernwerkzaamheden van MID Almelo B.V. bestaan uit inspecties en onderhoud aan gasgestookte installaties

-De werkgebieden bestaan hierbij uit EBI (eerste basis inspectie), PI (periodieke inspectie) en PO (periodiek onderhoud);

-MID Almelo B.V. staat onder controle van Bureau Veritas;

-Voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van derden^{2 3} (gecertificeerd onder MID Almelo B.V.;

-MID Almelo B.V. garandeert bij haar werkzaamheden dat alle inspecties en het onderhoud worden uitgevoerd volgens de SCIOS systematiek;

MID Almelo B.V. hecht veel waarde aan transparantie en om die reden zijn hieronder de algemene en bijzondere voorwaarden omschreven waaronder MID Almelo B.V. een overeenkomst aangaat.

¹ MID Almelo B.V. regelt de overige scopes met samenwerkende partijen.

² KvK: Het meten, uitlezen en installeren van installaties. Een van de nevenschikte/onderschikte activiteiten is het mogelijk/ in voorkomende gevallen (mede) bezighouden met het ter beschikking stellen van medewerkers.

³ Zie voetnoten 1 en 2.

A. Algemene verkoopvoorwaarden

Artikel 1: Werkingsfeer en definities

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle leveringen en/of diensten die door MID Almelo B.V. worden verricht en prevaleren boven de algemene voorwaarden van de klant, ook indien MID Almelo B.V. de toepasselijkheid daarvan niet uitdrukkelijk heeft afgewezen. Een verwijzing door de klant naar eigen inkoop-, aanbestedings- of andere voorwaarden wordt door de MID Almelo B.V. niet aanvaard.
2. Naast en in aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn deze algemene voorwaarden van toepassing indien de klant de gelding ervan in eerdere overeenkomsten met MID Almelo B.V. heeft aanvaard.
3. In deze verkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:
Klant. degene die uit hoofde van beroep of bedrijf met MID Almelo B.V. een overeenkomst van opdracht/aanneming van werk heeft gesloten;
Onderhoudswerkzaamheden. alle activiteiten, met inbegrip van de levering van goederen, die de MID Almelo B.V. moet verrichten om te zorgen dat de technische staat van de installatie en de door de installatie te vervullen functies gedurende de onderhoudsperiode aan de uit

de Overeenkomst voortvloeiende eisen beantwoordt.

Opdrachtnemer. (Meet Inspectie Dienst) MID Almelo B.V., gevestigd te (7641 XL) aan de Korianderhof 4 te Wierden en geregistreerd onder nummer 52487849 bij de KvK;

Overeenkomst. de overeenkomst van opdracht/aanneming van werk/ (ver)koop, die bestaat tussen klant en opdrachtnemer en uit welke hoofde de klant een (overeengekomen, althans redelijk) bedrag verschuldigd wordt aan opdrachtnemer;

Meer/minderwerk. Door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling bovenop of verlaging van de overeengekomen prijs;

Overmacht. iedere omstandigheid waarmee partijen ten tijde van het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijze niet bekend was of had kunnen zijn en waarbij nakoming niet (verder) kan worden verlangd, door oorzaken buiten de schuld- of risicosfeer van een der partijen ontstaan, zoals oorlog(sgevaar), (natuur)rampen, niet of niet tijdig leveren van goederen en diensten door derden, werkstaking, blokkades, bedrijfs- of digitale storingen.

Storing. een plotselinge onverwachte onderbreking van de prestaties van de installatie.

Artikel 2: Offerte

1. De offerte van MID Almelo B.V. is vrijblijvend en houdt gelding gedurende 3 maanden na indienen.
2. De inhoud van alle offertedocumenten, zoals tekeningen, beschrijvingen of specificaties, is zo nauwkeurig mogelijk, doch is niet bindend.
3. De klant dient de informatie uit de offertedocumenten vertrouwelijk te behandelen en mag deze niet voor eigen gebruik of gebruik door derden aanwenden of aan derden bekend maken.
4. Indien op basis van de offerte geen Overeenkomst tot stand komt, dienen al deze documenten op eerste verzoek van MID Almelo B.V. terstond door de klant en voor zijn rekening en risico te worden geretourneerd aan het adres van de MID Almelo B.V.
5. Indien op basis van een offerte van MID Almelo B.V. geen Overeenkomst tot stand komt heeft MID Almelo B.V. recht op een redelijke vergoeding van de aan de offerte verbonden kosten, zoals de kosten van ontwerpen of begroten, conform artikel 7:405 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek. Betaling van de verschuldigde offertekosten vindt plaats binnen twee weken na de datum van de betreffende factuur.
6. Een samengestelde offerte/prijsopgave verplicht MID Almelo B.V. niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een

overeenkomstig deel van de in de offerte opgegeven prijs.

Artikel 3: Verplichtingen en rechten van Klant

1. De klant zorgt ervoor, dat MID Almelo B.V. tijdig beschikt over alle op de installaties betrekking hebbende documentatie (denk hierbij aan onderhoudsvoorschriften, elektrische werkingsschema's en bedieningsvoorschriften). De klant is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie, gegevens, beslissingen en wijzigingen.
2. De klant zorgt ervoor, dat MID Almelo B.V. tijdig over alle goederen beschikt waarvan in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat die door of namens de klant ter beschikking zullen worden gesteld. De klant is ervoor verantwoordelijk indien deze goederen niet deugdelijk of ongeschikt zijn.
3. De klant vrijwaart MID Almelo B.V. voor aanspraken van derden in verband met de in lid 1 en 2 bedoelde informatie, gegevens, beslissingen, wijzigingen en goederen.
4. De klant zorgt ervoor, dat MID Almelo B.V. tijdig beschikt over de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen of toestemmingen die noodzakelijk zijn voor de opzet van de werkzaamheden of het gebruik van de installatie en waarvan is overeengekomen dat die door of namens hem ter beschikking zullen worden gesteld. Hierbij hoort ook het eventueel op de hoogte stellen van de gebruikers van de installatie. Indien de klant in de nakoming van deze verplichting tekortschiet, kan MID Almelo

B.V. de Overeenkomst ontbinden en aanspraak maken op schadevergoeding.

5. De klant zorgt tijdig voor de kosteloze beschikking over en vrije toegang tot het terrein, het gebouw en de locatie waarop of waarin de werkzaamheden moeten worden verricht, voor schone, veilige en gezonde omstandigheden, alsmede geschikte bergruimte aldaar.
6. De klant is verantwoordelijk voor de toestand van de gebouwen/locaties waar en de installaties of delen daarvan rondom, waaronder, waarin of waarboven de werkzaamheden worden verricht, alsmede voor de omstandigheden die de uitvoering van de werkzaamheden verhinderen of ernstig belemmeren. De klant is verplicht MID Almelo B.V. en diens personeel tijdig voor gevaarlijke situaties te waarschuwen.
7. De klant zorgt ervoor dat op de locaties waar de werkzaamheden worden verricht MID Almelo B.V. tijdig, kosteloos en met leveringsgarantie kan beschikken over de benodigde (nuts)voorzieningen, zoals elektriciteit, (drink)water, gas, perslucht, telecom of rioleringsaansluiting.
8. De klant zorgt tijdig voor informatie over de aard en inhoud van de werkzaamheden van nevenaannemers en andere derden die door hem worden ingeschakeld, het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, alsmede de coördinatie daarvan, zodat MID Almelo B.V. in zijn aanbieding met deze informatie rekening kan houden. Uitsluitend de klant is verantwoordelijk voor de coördinatie van deze

werkzaamheden, voor zover niet iets anders is overeengekomen.

9. De klant is verantwoordelijk voor de vertraging en/of kosten die hun oorzaak vinden in de werkzaamheden van nevenaannemers en die niet aan de MID Almelo B.V. kan worden toegerekend. Schade die door de werkzaamheden van nevenaannemers aan de installatie ontstaat, komt voor rekening van de klant.

10. De klant is buiten de werktijden van MID Almelo B.V. verantwoordelijk voor de goederen en eigendommen van MID Almelo B.V., zoals materialen, werktuigen of gereedschappen, die op het werk zijn aangevoerd.

11. De klant is verantwoordelijk voor de vertragingen en/of kosten als gevolg van de naleving van wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, alsmede van voorschriften van bijzondere aard, zoals technische en industriële normen, die na de offerte worden gewijzigd of in werking treden.

12. Het is de klant niet toegestaan om MID Almelo B.V. zijn personeel of diens hulppersonen aanwijzingen te geven die niet in verband staan met de werkzaamheden of strijdig zijn met de aard van de Overeenkomst. De klant dient de werkzaamheden van MID Almelo B.V. zo weinig mogelijk te verstoren.

13. De klant is verplicht alle (bedrijfs)gegevens van MID Almelo B.V. dan wel alle in verband met de Overeenkomst van MID Almelo B.V. ontvangen informatie vertrouwelijk te behandelen. Het is de klant verboden deze

gegevens en informatie voor eigen gebruik of gebruik door derden aan te wenden of aan derden bekend te maken. Bij overtreding van de in dit lid opgenomen verplichting verbeurt de klant een onmiddellijk opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete ten belope van € 100.000,00 onverminderd het recht van de MID Almelo B.V. schadevergoeding te vorderen.

14. Indien door eisen van de klant dan wel als gevolg van wettelijke bepalingen het van noodzaak is, dat er meer dan één persoon op de werklocatie aanwezig dient te zijn. Dan zal de klant zich verplichten hiervoor toezicht en/of middelen beschikbaar te stellen.

15. Wanneer met normale hulpmiddelen de installatie(s) niet (goed) bereikbaar zijn, zal de klant specifieke hulpmiddelen ter beschikking stellen moeten stellen aan MID Almelo B.V. Hiertoe behoren: hoogwerkers, steigermateriaal, buitenproportionele ladders, etc.

16. De kosten voor het eventueel huren of aanschaffen van deze hulpmiddelen zijn voor rekening van de klant.

17. Wachtijden worden in rekening gebracht indien door de klant toe te rekenen oorzaken de medewerkers van MID Almelo B.V. op de afgesproken tijden niet terstond met de werkzaamheden aan de installatie(s) kunnen beginnen of deze niet continu kunnen uitvoeren.

18. De klant zal wijzigingen met betrekking tot het gebruik en/of de bestemming van het pand of gebouw waarin de installatie(s) zich bevinden aan MID Almelo B.V. melden.

19. Partijen verplichtingen elkaar om geheimhouding naar derden te verzekeren alwaar het kennisdeling betreft op onderwerpen waarvan naar professionele maatstaf verwacht kan worden dat deze geen openbare informatie betreft.

Artikel 4: Verplichtingen en rechten van MID Almelo B.V.

1. MID Almelo B.V. gaat uit van (een) representatieve installatie(s). Dit wil zeggen dat de installatie(s) verkeren in een goede staat en functioneren naar behoren.

2. De door MID Almelo B.V. in verband met de uitvoering van de overeenkomst aan de opdrachtgever opgegeven termijnen/levertijden hebben slechts een indicatieve strekking en zijn nimmer als fatale termijnen te beschouwen, ook niet indien het gaat om uiterste termijnen.

3. Bij de te verrichten onderhouds- en inspectiewerkzaamheden aan de installatie(s) wordt er door MID Almelo B.V. een rapportage opgesteld en overhandigd aan de klant.

4. Op opdrachtnemer rust een inspanningsverplichting. MID Almelo B.V. zal zich naar beste vermogen inspannen om de werkzaamheden uit te voeren; de reikwijdte van de verplichtingen is echter mede afhankelijk van de mate van inbreng en invloed van de klant c.q. van de door of namens de klant ingeschakelde derde(n).

5. Relevante certificeringen documenten, rapportage(s) en benodigde diploma's worden op aanvraag van de klant ter beschikking

gesteld door MID Almelo B.V.

6. Werkzaamheden buiten de normale werktijden (maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00) zullen worden verrekend met een opslagpercentage.

7. MID Almelo B.V. kan er bij de werkzaamheden voor kiezen deze geheel of gedeeltelijk uit te besteden bij ingeschakelde derde(n). Artikel 6:76 BW is niet van toepassing.

8. MID Almelo B.V. geeft naar beste vermogen en tijdig desgevraagd instructies voor het in- en uitbedrijf stellen en bedrijfsvaardig houden van de installatie, maar geeft geen garantie voor de (mondeling) gegeven instructies.

9. In geval van blijvende overmacht is MID Almelo B.V. gerechtigd de overeenkomst met de opdrachtgever door middel van een schriftelijke verklaring en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. MID Almelo B.V. is ter zake jegens de opdrachtgever niet aansprakelijk voor enige door de opdrachtgever geleden schade, van welke aard en omvang dan ook.

Artikel 5: Keuringen

1. De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de hand van de officiële richtlijnen die worden uitgegeven en beheerd door SCIOS (Stichting Certificering Inspectie en Onderhoud van Stookinstallaties). Hierbij hebben de werkzaamheden betrekking op alles wat direct of indirect verband houdt met het veilig en goed functioneren van technische installatie.

2. De werkzaamheden, metingen en rapportage van de keuring zijn een momentopname en worden vastgelegd in een rapport. Hierbij wordt een conclusie gevormd of de installatie voldoet aan de geldende voorschriften.

3. Wanneer de beoordeling door de inspecteur en administratie verwerking heeft plaats gevonden zal het rapport aan de klant worden overhandigd. Daarmee wordt de keuringsopdracht als opgeleverd beschouwd, ook wanneer het een rapport met afkeerpunten is opgeleverd.

4. Wanneer de conclusie is gevormd dat de installatie – eventueel na herkeuring- voldoet aan de geldende voorschriften, zal de technische installatie door MID Almelo B.V. worden afgemeld op het SCIOS-portaal en de Inspectieverklaring/ Onderhoudsverklaring worden afgegeven. Hiermee wordt de keuringsopdracht ook door MID Almelo B.V. als afgerond beschouwd.

5. Wanneer de conclusie is gevormd dat de installatie niet voldoet aan de geldende voorschriften, zal de technische installatie niet worden afgemeld op het SCIOS-portaal en wordt hiermee de Inspectieverklaring/Onderhoudsverklaring tevens niet afgegeven. De afwijkingen dienen te worden opgelost en daarna zal er een herinspectie plaats moeten vinden.

6. De kosten voor het oplossen van de afwijkingen, dan wel her-inspectie zitten niet bij de offerteprijs ingegrepen.

Artikel 6: Wijzigingen (meer- en minderwerk)

1. De klant is bevoegd om wijzigingen in de Overeenkomst, werkzaamheden, resultaten van werkzaamheden, opdrachten, het werkplan en inspectieplan aan MID Almelo B.V. op te dragen.

2. MID Almelo B.V. is niet verplicht een opgedragen wijziging uit te voeren indien de wijziging:

- a) niet schriftelijk is opgedragen, of
- b) tot een onaanvaardbare verstoring van de werkzaamheden zou leiden, of
- c) zijn kennis en/of bekwaamheden en/of capaciteiten te boven gaat, of
- d) niet in zijn belang zou zijn, of
- e) tot een onverantwoorde uitvoering van de overeenkomst zou leiden, of
- f) indien partijen niet tot overeenstemming komen over de financiële gevolgen en de consequenties ten aanzien van de planning en het werkplan.

3. Als MID Almelo B.V. bereid is de wijziging uit te voeren, dan stuurt hij de klant een schriftelijke prijsaanbieding met de volgende gegevens:

- a) het saldo, gevormd door alle directe en indirecte kosten, winst en risico, verband houdende met de wijziging, verminderd met de eventuele besparingen als gevolg van de uitvoering van de wijziging, en
- b) de aanpassing van de werkzaamheden, planning en werkplan, en
- c) de aanpassing van de termijnstaat of

betalingscondities.

4. MID Almelo B.V. heeft recht op een redelijke vergoeding van de kosten verbonden aan de in lid 3 bedoelde prijsaanbieding, ongeacht de vraag of partijen het over die prijsaanbieding eens worden.

5. MID Almelo B.V. is bevoegd om voorstellen tot wijziging aan de klant voor te leggen indien hij daartoe aanleiding ziet en vooropgesteld dat de werkzaamheden en resultaten van werkzaamheden aan de Overeenkomst zullen beantwoorden.

6. De klant kan de in lid 5 bedoelde voorstellen tot wijziging, hetzij zonder opgaaf van redenen weigeren te accepteren, hetzij accepteren. In het laatste geval volgen partijen de in dit artikel vastgelegde procedure

7. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht met betrekking tot de wijziging laat de aanspraken van MID Almelo B.V. op betaling onverlet.

Artikel 7: Toetsing, aanvaarding en oplevering

1. De klant is bevoegd om via controles, beproevingen of tests te toetsen of de werkzaamheden en resultaten van werkzaamheden voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de Overeenkomst.

2. Toetsing door of namens de klant geschiedt, na overleg met MID Almelo B.V., tenzij anders overeengekomen, voor rekening en risico van de klant. MID Almelo B.V. zal de klant binnen redelijke grenzen hierbij de noodzakelijke medewerking verlenen.

3. Zodra MID Almelo B.V. te kennen heeft gegeven dat de resultaten van de werkzaamheden gereed zijn voor aanvaarding en de klant deze niet binnen de door MID Almelo B.V. gestelde termijn keurt en al dan niet onder voorbehoud aanvaardt dan wel onder aanwijzing van de gebreken weigert, worden de resultaten van de werkzaamheden geacht stilzwijgend te zijn aanvaard.

4. Kleine gebreken die vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, mogen geen reden tot weigering zijn, mits zij de ingebruikneming van de installatie niet in de weg staan.

5. Na de aanvaarding worden de resultaten van de werkzaamheden als opgeleverd beschouwd. MID Almelo B.V. is bevoegd de oplevering te verdelen in een aantal deelopleveringen.

6. Worden de resultaten van de werkzaamheden door de klant (stilzwijgend) aanvaard, dan wordt als het tijdstip van aanvaarding aangemerkt de dag van de in lid 4 bedoelde kennisgeving.

7. Op verzoek van de klant kan de aanvaarding van de resultaten van de werkzaamheden ook zonder de kennisgeving krachtens lid 4 plaatsvinden. Hiertoe deelt de klant MID Almelo B.V. schriftelijk mee de werkzaamheden als aanvaard te beschouwen. De datum van verzending van deze mededeling geldt als het tijdstip van aanvaarding.

8. Het opleveringsmoment voor MID Almelo B.V. is wanneer het inspectierapport of

certificaat wordt uitgebracht en vormt tegelijkertijd het moment van aanvaarding.

Artikel 8: Prijs en betaling

1. In de tussen partijen overeengekomen bedragen en in de in deze algemene voorwaarden genoemde bedragen is de omzetbelasting niet begrepen.

2. Alle prijzen en tarieven zijn gebaseerd op een normale werkweek van maandag tot en met vrijdag. Alle werkzaamheden die worden verricht buiten de normale arbeidstijden per kalenderdag worden verrekend tegen de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven en toeslagen, uitgaande van de normale werktijden van MID Almelo B.V. Alle wachturen resp. uitvaluren voor personeel resp. materieel van MID Almelo B.V. veroorzaakt door de klant worden verrekend op basis van de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven.

3. Materialen zijn binnen de opdracht niet inbegrepen, tenzij dit anders is vermeld.

4. MID Almelo B.V. heeft het recht de tarieven te wijzigen. Deze wijzigingen worden gecommuniceerd via email, reguliere post en/of via de website van MID Almelo B.V.

5. Betaling vindt plaats zonder inhoudingen of verrekening, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 30 dagen na de datum van de betreffende factuur.

6. De klant is in geen geval gerechtigd om voor of namens MID Almelo B.V. betalingen te doen aan diens zelfstandige hulppersonen.

7. Een betaling strekt in de eerste plaats in

minderding op alle verschuldigde kosten en rente en tenslotte in mindering op opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de klant dat de betaling betrekking heeft op latere facturen.

8. MID Almelo B.V kan zijn recht op betaling geheel of gedeeltelijk overdragen (cederen) of in pand geven.

9. De gelden prijzen en tarieven zijn volgende onderdelen niet inbegrepen:

- a) Het herstellen en/of onderhoud van een technische installatie vanwege een niet werkende, vervuilde of beschadigde installatie.
- b) Het vervangen van (delen van) de technische installatie dan wel complete systemen.
- c) Het voorzien van noodvoorzieningen.
- d) De levering van systeemvullingen
- e) De gelden garantiebepalingen van derden
- f) Het technisch en chemisch reinigen van de technisch installatie
- g) Afvoer van chemicaliën en andere vloeibare stoffen
- h) Het schoonmaken van uitwendige delen van de technisch installaties op de ruimte waar te installatie staat opgesteld.
- i) De werkzaamheden benodigd als een gevolg op onoordeelkundig gebruik dan wel van buiten komende beschadigingen van de (technische) installatie door de klant of voor diens risico komend.

10. Wanneer de openstaande betaling niet binnen de afgesproken betalingstermijn door de klant plaats vindt. Kan er over het verschuldigde bedrag een rente van 3% in rekening worden

gebracht.

11. Wanneer tussentijd één of meerdere kostprijsbepaalde factoren, dit buiten de invloed van MID Almelo B.V., een verhoging ondergaan, is MID Almelo B.V. gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen.

Artikel 9: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle voor de werkzaamheden bestemde goederen, zoals materialen of onderdelen, worden pas goedrenrechtelijk eigendom van de klant nadat deze aan ál zijn financiële verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, met inbegrip van hetgeen de klant wegens zijn tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd mocht worden.

Artikel 10: In gebreke blijven van de klant

1. Indien de klant aan een keuring of aanvaarding van de werkzaamheden niet tijdig meewerkt of een verschuldigde betaling niet tijdig verricht, heeft MID Almelo B.V. aanspraak op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage conform artikel 6:119a van het Nederlands Burgerlijk Wetboek met ingang van de dag, waarop de medewerking had moeten worden verleend of de betaling uiterlijk had behoren te geschieden. In dat geval is MID Almelo B.V. tevens bevoegd om de werkzaamheden te schorsen.

2. Vindt de medewerking of betaling niet plaats binnen een maand na de dag waarop dit uiterlijk had behoren plaats te vinden, dan kan MID Almelo B.V. aanspraak maken op

vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage verhoogd met twee procent met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder aanmaning door MID Almelo B.V. In dat geval is MID Almelo B.V. tevens bevoegd om de Overeenkomst te ontbinden krachtens artikel 11.

3. Als MID Almelo B.V. vermoedt dat de klant de op hem rustende verplichtingen niet nakomt of niet zal nakomen, is MID Almelo B.V. gerechtigd om van de klant en voor diens rekening en risico genoegzame zekerheid te verlangen, zoals een bankgarantie. Indien de klant in gebreke blijft met het stellen van de verlangde zekerheid, is MID Almelo B.V. bevoegd de werkzaamheden te schorsen of de Overeenkomst te ontbinden krachtens artikel 11.

4. Ingeval de klant de op hem rustende verplichting om goederen tijdig op de overeengekomen plaats van aflevering af te nemen niet nakomt of niet zal nakomen, is MID Almelo B.V. bevoegd om deze goederen voor rekening en risico van de klant op te slaan of op een geschikte wijze te verkopen en het hem verschuldigde op de opbrengst te verhalen, mits hij de klant heeft aangemaand om de goederen alsnog binnen vijf werkdagen af te nemen. MID Almelo B.V. is bevoegd het aan de klant uit te keren overschot te voldoen door verrekening, ook gedurende diens surséance of faillissement.

5. Alle werkelijk door MID Almelo B.V. gemaakte kosten om tot voldoening van verschuldigde facturen te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten,

komen voor rekening van de klant, tenzij MID Almelo B.V. verkiest om deze kosten forfaitair te bepalen op 15% van het te vorderen bedrag.

Artikel 11: Opschorting, ontbinding en opzegging

1. De klant is bevoegd de werkzaamheden op te schorten. Hij is verplicht dit schriftelijk en onder vermelding van de gronden mee te delen en met bekwame spoed met MID Almelo B.V. in overleg te treden omtrent de gevolgen.
2. Indien MID Almelo B.V. ten gevolge van de opschorting gepaste voorzieningen of maatregelen moet treffen, heeft hij recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding.
3. Worden de werkzaamheden of enig deel daarvan opgeschort of vertraagd en is dit MID Almelo B.V. niet toe te rekenen, dan is de klant verplicht om, berekend naar de stand van de werkzaamheden, aan MID Almelo B.V. alle verrichte werkzaamheden te vergoeden, alsmede alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die MID Almelo B.V. reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de Overeenkomst, berekend vanaf het moment van het intreden van de opschorting of vertraging.
4. Als de werkzaamheden gedurende meer dan twee maanden zijn opgeschort of vertraagd, is de MID Almelo B.V. bevoegd de Overeenkomst te ontbinden.
5. Indien de klant surséance van betaling heeft aangevraagd, in staat van faillissement is

verklaard of in de nakoming van de Overeenkomst is tekortgeschoten, is MID Almelo B.V. gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.

6. De klant is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
7. In de gevallen bedoeld in de leden 4 t/m 6 is de klant verplicht om de vaste prijs die in de Overeenkomst is vastgelegd te betalen, verminderd met de besparingen die voor de MID Almelo B.V. uit de opzegging voortvloeien. Indien de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijke door MID Almelo B.V. te maken kosten, wordt de door de klant verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die MID Almelo B.V. bij volledige uitvoering van de werkzaamheden zou hebben gemaakt.
8. De klant is tevens verplicht de schade die de MID Almelo B.V. lijdt te vergoeden onverminderd de gehoudenheid van MID Almelo B.V. die schade zoveel mogelijk te beperken, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de klant niet kan worden toegerekend.

Artikel 12: Aansprakelijkheid en garantie

1. Na het tijdstip van oplevering is de MID Almelo B.V. niet meer aansprakelijk voor gebreken, tenzij:
 - a) die gebreken aan hem zijn toe te rekenen, en bovendien
 - b) de klant die gebreken op het tijdstip van

oplevering redelijkerwijs niet had hoeven te ontdekken.

2. Is MID Almelo B.V. het bepaalde in lid 1 aansprakelijk, dan is hij slechts gehouden tot vergoeding van de door de klant dientengevolge geleden, directe materiële schade.
3. Tot directe materiële schade behoren in geen geval: gevolgschade, bedrijfsschade, productieverlies, omzet- of winstderving of waardevermindering of verlies van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de werkzaamheden van de aanvang af goed zouden zijn uitgevoerd.
4. Voor vergoeding van andere schade dan in dit artikel genoemd, is MID Almelo B.V. slechts aansprakelijk indien en voor zover de klant bewijst, dat deze te wijten is aan opzet of schuld van de MID Almelo B.V.
5. Indien en voor zover de klant enig aan de Overeenkomst verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en MID Almelo B.V. te vrijwaren voor verhaalsaanspraken van de verzekeraar.
6. De omvang van de door MID Almelo B.V. te vergoeden schade is beperkt tot het bedrag van de in de Overeenkomst vastgelegde prijs of indien bij het sluiten van de Overeenkomst geen prijs is bepaald, zoals bij regieovereenkomsten, tot het bedrag van de vermoedelijke prijs. Bij onderhoudscontracten met een looptijd van meer dan één jaar, wordt

de prijs gesteld op het totaal aan vergoedingen voor één jaar.

7. In geen geval zal de schadevergoeding echter meer bedragen dan het totaal van de bedragen van het eigen risico van de verzekering van MID Almelo B.V. en de door de verzekeraar gedane uitkering tot ten hoogste € 1.000.000,00.

8. Elke aansprakelijkheid van MID Almelo B.V. vervalt, voor zover niet iets anders is overeengekomen, door verloop van zes maanden vanaf het tijdstip waarop de Overeenkomst door oplevering, ontbinding of opzegging is geëindigd.

9. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek is niet ontvankelijk indien de klant niet met bekwame spoed nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en gemotiveerd MID Almelo B.V. in gebreke heeft gesteld.

10. Het vorderingsrecht uit hoofde van een gebrek vervalt door verloop van een maand na de schriftelijke en gemotiveerde ingebrekestelling.

11. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor MID Almelo B.V. krachtens lid 1 aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld, voor zover niet iets anders is overeengekomen, later dan zes maanden vanaf de dag waarop de Overeenkomst door oplevering, ontbinding of opzegging is geëindigd.

12. MID Almelo B.V. is niet aansprakelijk voor vergoeding van schade van de klant of

derden (mede)veroorzaakt door ter beschikking gestelde zelfstandig werkzame of ingehuurd/gedetacheerde persoon/personen.

13. De schade en/of vervolgschade als gevolg van onder andere onderstaande zaken valt niet onder de aansprakelijkheid van MID Almelo B.V.;

- a) Arbeidsongeregeldheden bij derden of onder eigen personeel;
- b) Tekortschieten van hulppersonen;
- c) Transportmoeilijkheden;
- d) Brand en verlies van te verwerken onderdelen;
- e) Maatregelen van enige binnenlandse, buitenlandse of internationale overheid, zoals importverboden of handelsverboden;
- f) Gewelddadige of gewapende acties;
- g) Storingen in de energievoorzieningen, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur van MID Almelo B.V. of derden.
- h) Gebruikelijke en normale slijtage
- i) Beschadigingen van buiten komende
- j) Het niet in acht nemen van bedienings- en onderhoudsvoorschriften,
- k) Reparatie en/of wijzigingen door derden en/of de klant zelf,
- l) Het gebruik anders dan het voorziene normale gebruik,
- m) Niet in acht nemen van het overheidsvoorschrift;
- n) Door of namens de klant (aan)geleverde materialen en zaken
- o) Uitval en/of defect van een technische installatie als gevolg van een correct

uitgevoerde inspectie en daarmee falen van een veiligheidssysteem.

14. De klant vrijwaart MID Almelo B.V. tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze schade krachtens deze algemene voorwaarden voor rekening van de klant blijft.

15. De opgestelde rapporten en/of adviezen komen naar beste weten de stand en worden op de datum van uitgevoerde werkzaamheden weergegeven. De adviezen en/of rapporten hebben een signalerend karakter.

16. MID Almelo B.V. geeft geen garantie op volledigheid van de door haar opgestelde rapporten en/of adviezen, noch draagt MID Almelo B.V. enige verantwoordelijkheid voor onvolkomenheden of onverhoopte fouten in haar rapporten en/of adviezen.

Artikel 13: Verbod overname personeel en gedetacheerden

1. Het is de klant, gedurende de looptijd van de Overeenkomst tot één jaar na beëindiging daarvan, niet toegestaan om medewerkers van MID Almelo B.V. die bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken zijn geweest in dienst te nemen, dan wel anderszins voor zich te (doen) laten werken. Onder medewerker wordt elke natuurlijke persoon begrepen die op enige wijze namens, of door bemiddeling van, opdrachtnemer werkzaamheden heeft verricht.

2. Het is de klant in geval van detachering niet toegestaan deze gedetacheerde personen

gedurende de looptijd van de detachering tot één jaar direct na het einde van de detachering in dienst te nemen, dan wel anderszins voor zich te (doen) laten werken.

3. De klant verbeurt een onmiddellijk opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete ten belope van 3 bruto jaarsalarissen van de desbetreffende medewerker bij overtreding van de in lid 1 en 2 genoemde verplichting.

Artikel 14: Toepasselijk recht, domiciliekeuze en geschillen

1. Op de Overeenkomst en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.

2. Elk geschil tussen MID Almelo B.V. en klant, zal met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Stichting Raad van Arbitrage voor Metaalnijverheid en - Handel, gevestigd te 's Gravenhage, zoals die luiden drie maanden voor de dag waarop de Overeenkomst is gesloten.

3. In afwijking van het voorgaande lid is MID Almelo B.V. bevoegd het geschil te laten beslechten door de krachtens de Wet bevoegde (gewone) rechter in het arrondissement van de plaats van vestiging van de MID Almelo B.V.

4. De klant is verplicht ter zake van de Overeenkomst in Nederland domicilie te kiezen, voor zover hij niet al in Nederland is gevestigd. Bij gebreke van een dergelijke domiciliekeuze

wordt de klant geacht domicilie te hebben gekozen in Den Haag.

B. Bijzonder voorwaarden betreffende onderhoud

De bepalingen in dit hoofdstuk "Onderhoud" zijn naast de Algemene Bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing indien in een overeenkomst is vastgelegd, dat MID Almelo B.V. gedurende de onderhoudsperiode onderhoudswerkzaamheden zal realiseren.

Artikel 15: Uitvoering van de werkzaamheden

1. Tenzij iets anders is overeengekomen worden onderhoudswerkzaamheden alleen aan in Nederland opgestelde installaties verricht.

2. MID Almelo B.V. spant zich gedurende de onderhoudsperiode naar vermogen in om met preventieve onderhoudswerkzaamheden de kans op het optreden van Storingen op een acceptabel niveau te houden en, voor zover overeengekomen, met correctieve onderhoudswerkzaamheden Storingen op te heffen

3. MID Almelo B.V. is bevoegd de onderhoudswerkzaamheden op afstand te verrichten door middel van een via telecommunicatievoorziening tot stand gebrachte verbinding met de installatie.

4. MID Almelo B.V. maakt na het tot stand komen van de Overeenkomst maar vóór aanvang van de werkzaamheden een werkplan

met een schematisch overzicht van de onderhoudswerkzaamheden, de volgorde en tijdsperiode (week, maand, jaarplanning) waarin deze zullen worden uitgevoerd.

5. Het werkplan is gebaseerd op de beschrijving van de klant van het storingsgedrag van de installatie, van alle taken, frequenties van uitvoering, materialen, hulpmiddelen en eventueel benodigde vaardigheden, alles ten behoeve van de uitvoering van de preventieve onderhoudswerkzaamheden en het beheersbaar maken van de correctieve onderhoudswerkzaamheden.

6. Het werkplan treedt in werking na goedkeuring door de klant. Indien het werkplan past in de beschrijving als genoemd in lid 5 kan de klant zijn goedkeuring aan het werkplan niet onthouden.

7. MID Almelo B.V. past het werkplan jaarlijks aan en maakt op basis daarvan een raming van alle onderhoudskosten voor het betreffende jaar. Tussentijds kan het werkplan alleen worden aangepast door middel van een wijziging krachtens artikel 6.

8. Indien overeengekomen bevat het werkplan de datum van aanvang en oplevering van voorziene en beoogde opdrachten voor de uitvoering van preventieve en/of correctieve onderhoudswerkzaamheden en/of andere werkzaamheden

9. De in lid 8 genoemde opdrachten zullen op basis van het werkplan door de klant tenminste een maand van tevoren schriftelijk worden verstrekt. Opdrachten die niet in het

werkplan staan worden tenminste twee maanden van tevoren schriftelijk verstrekt. Voorafgaand aan de verstrekking van een opdracht heeft MID Almelo B.V. zijn prijs daarvoor afgegeven.

10. Bij de uitvoering van correctieve onderhoudswerkzaamheden dient de klant vooraf schriftelijk een opdracht te verstrekken. Indien dit door omstandigheden niet mogelijk is, zal de opdracht achteraf worden verstrekt op basis van de door de MID Almelo B.V. werkelijk gemaakte kosten.

11. Indien dat uitdrukkelijk is overeengekomen zorgt de MID Almelo B.V. ervoor dat op het terrein of de locatie waar de onderhoudswerkzaamheden worden verricht één exemplaar van de technische informatie aanwezig is, dat deze stukken op alle redelijke tijdstippen kunnen worden geraadpleegd en dat de 'As Built' situatie van de uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden daarin is verwerkt tegen een in de Overeenkomst vastgelegde vergoeding.

12. Indien de prestaties, bedrijfszekerheid en onderhoudbaarheid van de installatie dit eisen of de regels als genoemd in de algemene voorwaarden dit voorschrijven informeert MID Almelo B.V. de klant omtrent te nemen maatregelen. De klant kan door middel van een wijziging krachtens artikel 6 MID Almelo B.V. de noodzakelijke constructiewijziging dan wel andere (projectmatige) werkzaamheden separaat opdragen.

13. MID Almelo B.V. stelt de klant tevoren in

kennis van het tijdstip waarop de onderhoudswerkzaamheden zullen worden verricht. Worden de werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip verricht en is dit MID Almelo B.V. niet toe te rekenen, dan heeft hij recht op termijnverlenging en/of kostenvergoeding krachtens de artikelen 6,8 en 10.

14. MID Almelo B.V. zal de onderhoudswerkzaamheden uitvoeren gedurende de onderhoudsperiode die in de Overeenkomst is vastgelegd, bij gebreke waarvan een periode van één jaar geldt.

15. De onderhoudsperiode wordt telkenmale stilzwijgend voor de oorspronkelijke periode verlengd, tenzij een van de partijen de Overeenkomst schriftelijk beëindigt met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor het einde van de betreffende periode.

16. De door MID Almelo B.V. uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden worden verrekend volgens de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven, eenheidsprijzen of als vaste prijs die jaarlijks worden geïndexeerd volgens de risicoregeling installatietechniek, tenzij iets anders is overeengekomen.

17. Betaling van de vergoedingen vindt plaats binnen 30 dagen na de datum van de betreffende factuur.



Onafhankelijk SCIOS inspectiebedrijf

MID Almelo is een onafhankelijk inspectiebedrijf dat zich heeft aangesloten bij SCIOS. De stichting SCIOS beheert en ontwikkelt een kwaliteitssysteem ten behoeve van inspectie- en installatiebedrijven.

SCIOS

De overheid heeft inspecties voor stookinstallaties verplicht gesteld. De technische regelgeving voor het uitvoeren van periodieke inspecties wordt beheerd door Stichting Certificatie Inspectie en Onderhoud Stookinstallaties (SCIOS). Al deze regels zijn ondergebracht in een certificatieregeling. Deze regeling staat borg voor kwaliteit en vakmanschap. Als SCIOS gecertificeerd bedrijf, mogen wij inspecties uitvoeren in deze specifieke werkgebieden, de zogenaamde scopes.